

# Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома: Вишневого, дом 33  
 Договор управления: № 21  
 Площадь дома: 1 367,8

## 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь 140 413,76 в т.ч. свыше 3 месяцев 42 759,85

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	169 716,48	167 305,2	2 411,28	169 716,48
	Содержание МОП ХВС	1 640,66	1 577,13	63,53	1 640,66
	Содержание МОП ЭЭ	14 285,31	13 941,45	343,86	14 285,31
	Содержание МОП ГВС	9 461,27	9 211,22	250,05	9 461,27
	Содержание МОП ОСВ	2 261,05	2 190,33	70,72	2 261,05
	Наем	6 703,89	8 329,35	-1 625,46	6 703,89
	Обслуживание общед.прибора учета	12 050	12 097,39	-47,39	12 050
<b>Всего</b>		<b>216 118,66</b>	<b>214 652,07</b>	<b>1 466,59</b>	<b>216 118,66</b>
Коммунальные услуги	ХВС	36 305,7	34 530,17	1 775,53	36 305,7
	Водоотведение ХВС	25 029,96	23 805,76	1 224,2	25 029,96
	ХВС с пов. коэффициентом	4 331,21	4 920,98	-589,77	4 331,21
	ГВС	124 607,46	114 351,77	10 255,69	124 607,46
	Водоотведение ГВС	14 875,37	13 592,43	1 282,94	14 875,37
	ГВС с пов. коэффициентом	1 945,51	2 126,61	-181,1	1 945,51
	Отопление	509 547,04	496 306,02	13 241,02	509 547,04
<b>Всего</b>		<b>716 642,25</b>	<b>689 633,74</b>	<b>27 008,51</b>	<b>716 642,25</b>
Прочие услуги	Домофон	15 645	15 476,72	168,28	15 645
	Уборка МОП	45 000	46 411,8	-1 411,8	45 000
<b>Всего</b>		<b>60 645</b>	<b>61 888,52</b>	<b>-1 243,52</b>	<b>60 645</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	33 812,16	33 331,69	480,47	53 668,40
<b>Всего</b>		<b>33 812,16</b>	<b>33 331,69</b>	<b>480,47</b>	<b>53 668,40</b>
<b>Итого за год</b>		<b>1 027 218,07</b>	<b>999 506,02</b>	<b>27 712,05</b>	<b>1 047 074,31</b>

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь 168 125,81 в т.ч. свыше 3 месяцев 79 457,40

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

### Текущий ремонт

Остаток на начало года: 70 825,49  
 Поступило за год: 33 331,69  
 Провайдеры: 4950,00  
 Освоено в текущем году: 53 668,40

Текущий ремонт	
замена запорной арматуры на системе ц/о	14 361,60
поверка приборов учета тепловой энергии	20 150,00
установка светильников уличного освещения	2 808,20
ремонт кровельного покрытия лоджии	11 726,40
замена термопреобразователя	4 622,20

Остаток на конец года: 55 438,78

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

бух. по квартале



*В.И. Помосова*  
*С.П. Донскова*

Помосова В.И.

Донскова С.П.

тел. 72-51-63

**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией  
согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022**

Адрес дома: Вишневого, дом 33.  
 Договор управления: № 21  
 Площадь дома: 1 688

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь 154 670,39 в т.ч. свыше 3 месяцев 77 059,74

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	209 447,52	202 693,6	6 753,92	209 447,52
	Содержание МОП ХВС	2 248,82	2 166,52	82,3	2 248,82
	Содержание МОП ЭЭ	20 373,11	19 603,89	769,22	20 373,11
	Содержание МОП ГВС	12 971,98	12 446,54	525,44	12 971,98
	Содержание МОП ОСВ	3 100,42	2 986,76	113,66	3 100,42
	Обслуживание общед.прибора учета	12 050,13	11 511,37	538,76	12 050,13
<b>Всего</b>		<b>260 191,98</b>	<b>251 408,68</b>	<b>8 783,3</b>	<b>260 191,98</b>
Коммунальные услуги	ХВС	54 578,96	53 169,18	1 409,78	54 578,96
	Водоотведение ХВС	37 628,25	36 653,82	974,43	37 628,25
	ХВС с пов. коэффициентом	4 223,21	4 248,61	-25,4	4 223,21
	ГВС	171 396,69	203 482,77	-32 086,08	171 396,69
	Водоотведение ГВС	20 438,74	24 469,99	-4 031,25	20 438,74
	ГВС с пов. коэффициентом	3 343,62	3 410,42	-66,8	3 343,62
	Отопление	391 667,84	378 653,58	13 014,26	391 667,84
<b>Всего</b>		<b>683 277,31</b>	<b>704 088,37</b>	<b>-20 811,06</b>	<b>683 277,31</b>
Прочие услуги	Домофон	4 255	3 905	350	4 255
	Уборка МОП	15 000	15 681,37	-681,37	15 000
<b>Всего</b>		<b>19 255</b>	<b>19 586,37</b>	<b>-331,37</b>	<b>19 255</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	41 726,88	40 632,68	1 094,2	188 907,60
<b>Всего</b>		<b>41 726,88</b>	<b>40 632,68</b>	<b>1 094,2</b>	<b>188 907,60</b>
<b>Итого за год</b>		<b>1 004 451,17</b>	<b>1 015 716,1</b>	<b>-11 264,93</b>	<b>1 151 631,89</b>

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь 143 405,46 в т.ч. свыше 3 месяцев 60 414,83

**2. Расчет за произведенные ремонтные работы**

Текущий ремонт 72 555,36  
 Остаток на начало года: 40 632,68  
 Поступило за год: 5550,00  
 Провайдеры 188 907,60  
 Освоено в текущем году: 188 907,60

Текущий ремонт	
ремонт кровли	95 366,80
ремонт лестничных клеток	78 609,40
ремонт наружной стены	14 931,40

Остаток на конец года: -70 169,56

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И. тел. 72-51-63

бух. по квартале

Донскова С.П.



**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022**

Адрес дома:

Вишневого, дом 31..

Договор управления:

№ 20

Площадь дома:

2 623,5

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь

226 112,82

в т.ч. свыше 3 месяцев

94 295,00

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	302 916,24	303 305,51	-389,27	302 916,24
	Содержание МОП ХВС	3 579,9	4 036,35	-456,45	3 579,9
	Содержание МОП ЭЭ	16 717,49	16 959,46	-241,97	16 717,49
	Содержание МОП ГВС	20 649,82	20 772,05	-122,23	20 649,82
	Содержание МОП ОСВ	4 935,25	5 371,37	-436,12	4 935,25
	Наем	20 016,44	20 808,3	-791,86	20 016,44
	Обслуживание общед.прибора учета	11 213,04	11 675,05	-462,01	11 213,04
<b>Всего</b>		<b>380 028,18</b>	<b>382 928,09</b>	<b>-2 899,91</b>	<b>380 028,18</b>
Коммунальные услуги	ХВС	86 189,54	86 628,86	-439,32	86 189,54
	Водоотведение ХВС	59 423,71	59 719,94	-296,23	59 423,71
	ХВС с пов. коэффициентом	15 160,17	15 163,76	-3,59	15 160,17
	ГВС	284 536,99	281 318,59	3 218,4	284 536,99
	Водоотведение ГВС	33 971,9	33 616,19	355,71	33 971,9
	ГВС с пов. коэффициентом	9 385,81	9 217,16	168,65	9 385,81
	Отопление	795 154,41	754 201,7	40 952,71	795 154,41
<b>Всего</b>		<b>1 283 822,53</b>	<b>1 239 866,2</b>	<b>43 956,33</b>	<b>1 283 822,53</b>
Прочие услуги	Домофон	23 070	23 360,39	-290,39	23 070
	Уборка МОП	5 400	3 464,22	1 935,78	5 400
<b>Всего</b>		<b>28 470</b>	<b>26 824,61</b>	<b>1 645,39</b>	<b>28 470</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	60 349,2	60 582,54	-233,34	205 603,4
<b>Всего</b>		<b>60 349,2</b>	<b>60 582,54</b>	<b>-233,34</b>	<b>205 603,4</b>
<b>Итого за год</b>		<b>1 752 669,91</b>	<b>1 710 201,44</b>	<b>42 468,47</b>	<b>1 897 924,11</b>

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь

268 581,29

в т.ч. свыше 3 месяцев

86 777,16

**2. Расчет за произведенные ремонтные работы**

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

57 441,24

Поступило за год:

60 582,54

Провайдеры

3300,00

Текущий ремонт нежилых помещений

4504,00

Освоено в текущем году:

205 603,40

Текущий ремонт

уборка чердака от мусора

19 223,40

поверка приборов учета тепловой энергии

24 760,00

ремонт кровли

93 969,00

ремонт кровли над лоджией

9 674,20

замена участка разводки ХВС по подвалу

7 318,00

замена термopеобразователя

4 622,20

замена радиатора

15 281,20

ремонт участка разводки канализации

22 807,00

установка светильников уличного освещения

5 896,40

прочистка вентканала

2 052,00

Остаток на конец года:

-79 775,62

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяца.

Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113.

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

тел. 72-51-63

бух. по квартплате

Донскова С.П.

